Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

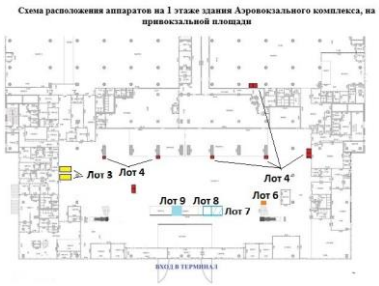
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

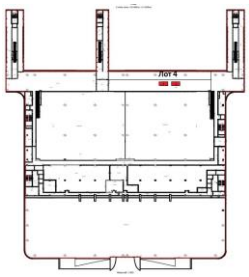
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1, 2 и 3 этажах (общая зона, зона вылета ВВЛ и МВЛ).







Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 1 – Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции);
Лот 2 – Магазины=> прочее (продажа часов);
Лот 3 – Прочий ритейл=> массажное оборудование;
Лот 4 – Прочий ритейл=> вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки;
Лот 5 – Прочий ритейл=> торговый автомат самообслуживания («Хватайка») игрушки;
Лот 6 – Касса;
Лот 7 – Касса;
Лот 8 – Касса.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)-** до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,23 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита)-** до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **3,81 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

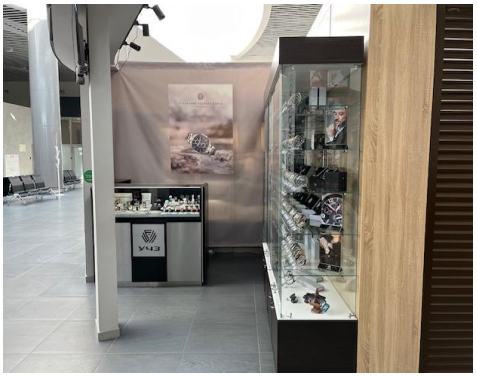




Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **0,80 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 2_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **1,13 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





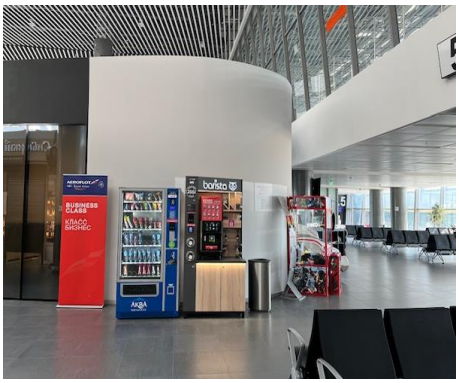
Лот 3_: (рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл=> массажное оборудование-** до 18 кв. м./12 аппаратов (зона вылета ВВЛ и МВЛ, общая зона ожидания).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **3 022,55 рублей 00 копеек (без НДС)** - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





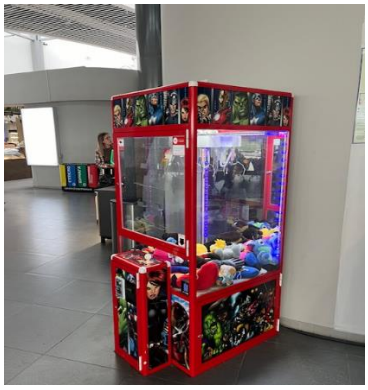
Лот 4_: (рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл=> вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки** - до 34 кв. м. (зона прилета и вылета ВВЛ , МВЛ, общая зона ожидания).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **24%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **6,45 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5_: (рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл=> торговый автомат самообслуживания (Хватайка) игрушки -** до 2 кв. м. (зона вылета ВВЛ и общая зона ожидания).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **5 654,80 рублей 00 копеек (без НДС)** - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 6_ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Касса – 7,3 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17 %** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **8 810,11 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6_ <u>Назначение 2</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто) – 7,3 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17 %** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **1,38 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

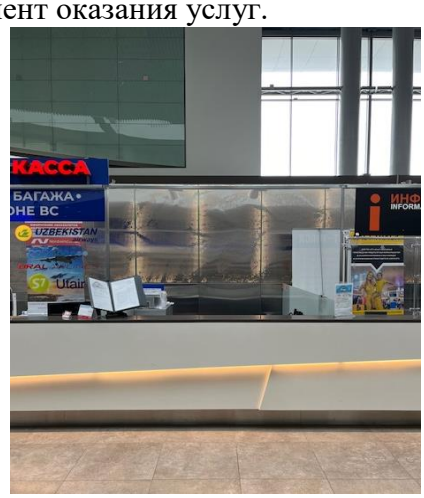




Лот 7 _ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Касса – 6,9 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **8 810,11 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

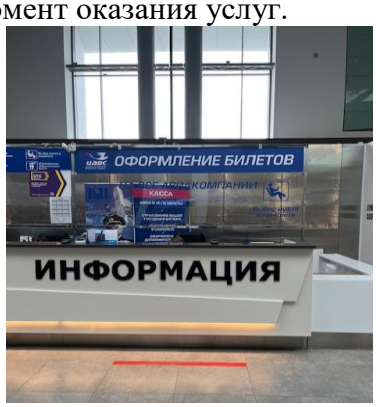
Лот 7 _ <u>Назначение 2</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита) – 6,9 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **1,38 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 8_ <u>Назначение</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Касса (кроме общепита**) - до 8,2 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **12 750,42 рублей 00 копеек (без НДС)** - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 8_ <u>Назначение</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто**) - до 8,2 кв. м. (общая зона ожидания – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **1,38 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и прогноз 2024г.)

Пассажиропоток на 2024год (Факт и Прогноз)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	81 454	99 206	114 892	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	966 549
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	884 539
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	13 890	13 416	14 233	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	98 616
Транзит	603	445	551	716	1 285	1 122	1 220	1 160	745	830	415	1 019	10 111
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	80 975	98 132	116 266	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	977 224
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	68 534	84 976	101 679	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	879 840
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	12 441	13 156	14 587	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	97 384
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	162 429	197 338	231 158	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 943 773
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 953 884

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г.

Запрос предложений 4-2024, лот №1 (Магазины=> товары в дорогу(кроме сувенирной продукции), зона вылета ВВЛ;21 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23			
Сумма без НДС, руб.	138 111	126 639	135 415	136 996	150 668	191 312	224 470	221 013	198 318	173 133	120 772	127 857	1 944 703	162 058,56	7 717,07
Сумма с НДС (20%), руб.	165 733	151 967	162 497	164 395	180 801	229 574	269 363	265 216	237 982	207 759	144 927	153 428	2 333 643	194 470,27	9 260,49

Запрос предложений 4-2024, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ;21 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81			
Сумма без НДС, руб.	235 965	216 366	231 358	234 060	257 419	326 860	383 511	377 605	338 831	295 801	206 342	218 446	3 322 564	276 880,32	13 184,78
Сумма с НДС (20%), руб.	283 158	259 639	277 630	280 872	308 903	392 232	460 213	453 126	406 597	354 961	247 610	262 136	3 987 077	332 256,38	15 821,73

Запрос предложений 4-2024, лот №2 (Магазины=> прочее (продажа часов), зона вылета ВВЛ;6,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80			
Сумма без НДС, руб.	49 546	45 431	48 579	49 146	54 051	68 632	80 527	79 287	71 146	62 110	43 326	45 868	697 651	58 137,60	9 377,03
Сумма с НДС (20%), руб.	59 456	54 517	58 295	58 976	64 861	82 358	96 633	95 145	85 375	74 532	51 992	55 042	837 181	69 765,12	11 252,44

Запрос предложений 4-2024, лот № 2 (Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ;6,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13			
Сумма без НДС, руб.	69 984	64 172	68 618	69 419	76 347	96 943	113 745	111 993	100 493	87 731	61 199	64 789	985 432	82 119,36	13 245,06
Сумма с НДС (20%), руб.	83 981	77 006	82 342	83 303	91 617	116 331	136 494	134 392	120 592	105 277	73 438	77 746	1 182 519	98 543,23	15 894,07

Запрос предложений 4-2024, лот № 4 (Пр.ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания) кофе,снеки,прохлад.напитки), РАХ (общий); 34 к

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (34 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	127 877	135 035	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 948 731	162 394,25	
Ставка без НДС, руб.	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45			
Сумма без НДС, руб.	819 092	765 531	824 807	870 976	1 055 955	1 280 067	1 498 838	1 472 367	1 315 510	1 122 313	746 852	797 007	12 569 315	1 047 442,91	30 807,14
Сумма с НДС (20%), руб.	982 910	918 637	989 768	1 045 171	1 267 146	1 536 080	1 798 606	1 766 841	1 578 612	1 346 775	896 222	956 409	15 083 178	1 256 931,50	36 968,57

Запрос предложений 4-2024, лот № 6(Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кро

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (7,3 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	127 877	135 035	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 948 731	162 394,25	
Ставка без НДС, руб.	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38			
Сумма без НДС, руб.	175 248	163 788	176 470	186 348	225 925	273 875	320 682	315 018	281 458	240 123	159 792	170 522	2 689 249	224 104,07	30 699,19
Сумма с НДС (20%), руб.	210 297	196 546	211 764	223 618	271 110	328 650	384 818	378 022	337 749	288 147	191 750	204 627	3 227 099	268 924,88	36 839,02

Запрос предложений 4-2024, лот № 7(Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кро

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,9 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	127 877	135 035	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 948 731	162 394,25	
Ставка без НДС, руб.	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38			
Сумма без НДС, руб.	175 248	163 788	176 470	186 348	225 925	273 875	320 682	315 018	281 458	240 123	159 792	170 522	2 689 249	224 104,07	32 478,85
Сумма с НДС (20%), руб.	210 297	196 546	211 764	223 618	271 110	328 650	384 818	378 022	337 749	288 147	191 750	204 627	3 227 099	268 924,88	38 974,62

Запрос предложений 4-2024, лот № 8(Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кро															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (8,2 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	127 877	135 035	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 948 731	162 394,25	
Ставка без НДС, руб.	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38			
Сумма без НДС, руб.	175 248	163 788	176 470	186 348	225 925	273 875	320 682	315 018	281 458	240 123	159 792	170 522	2 689 249	224 104,07	27 329,76
Сумма с НДС (20%), руб.	210 297	196 546	211 764	223 618	271 110	328 650	384 818	378 022	337 749	288 147	191 750	204 627	3 227 099	268 924,88	32 795,72

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
официальный сайт: www.aviaperm.ru